



WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wyjściowy za pow. biurową	11.50 € / m2
Czynsz wyjściowy za pow. handlową	11.50 € / m2
Czynsz wyjściowy za pow. magazynową	do uzgodnienia
Koszty eksploatacyjne	18.45 zł / m2
Koszt parkingu naziemnego	75.00 € / miejsce
Koszt parkingu podziemnego	75.00 € / miejsce

AKTUALNIE DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

Całkowita dostępna pow. biurowa	6 503 m2
Całkowita dostępna pow. handlowa	231 m2
Całkowita dostępna pow. magazynowa	0 m2
Minimalna biurowa pow. najmu	do uzgodnienia
Minimalny okres najmu	12 miesięcy
Budynkowy współczynnik pow. wspólnych	0.00 %

Dostępność powierzchni od zaraz

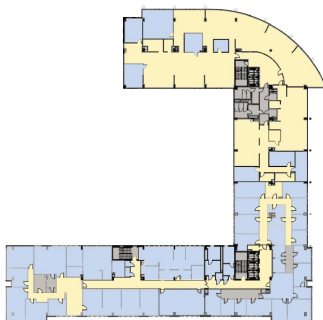
INFORMACJE O BUDYNKU

Całkowita pow. biurowa netto	15 700 m2
Data zakończenia budowy	6 2007
Liczba pięter naziemnych	7 (łącznie z parterem)
Liczba pięter podziemnych	1
Powierzchnia typowego piętra	2 450 m2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	128
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	164
Wsp. miejsc parkingowych	1 miejsce na 55 m2 powierzchni
Całkowita pow. biurowa brutto	15 700 m2
Certyfikat Ekologiczny	-

STANDARD WYKOŃCZEŃ

- Kontrola dostępu
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie elektryczne
- Centrala telefoniczna
- Klimatyzacja
- Czujniki dymu i ciepła
- Podwieszane sufity
- Wykładziny
- Otwierane okna
- Łącze światłowodowe
- Ścianki działowe

Plan typowego piętra



Dostępne powierzchnie

Piętro	Całk. pow NLA	Dostępne mkw.	Od
4	2470 m ²	2470 m ²	Dostępne
3	2470 m ²	500 m ²	Dostępne
2	2470 m ²	2470 m ²	Dostępne
1	2470 m ²	1063 m ²	Dostępne
0	2150 m ²	231 m ²	Dostępne