



WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wyjściowy za pow. biurową	19.00 € / m2
Czynsz wyjściowy za pow. handlową	do uzgodnienia
Czynsz wyjściowy za pow. magazynową	do uzgodnienia
Koszty eksploatacyjne	17.00 zł / m2
Koszt parkingu naziemnego	do uzgodnienia
Koszt parkingu podziemnego	150.00 € / miejsce

AKTUALNIE DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

Całkowita dostępna pow. biurowa	1 305 m2
Całkowita dostępna pow. handlowa	0 m2
Całkowita dostępna pow. magazynowa	0 m2
Minimalna biurowa pow. najmu	358 m2
Minimalny okres najmu	60 miesięcy
Budynkowy współczynnik pow. wspólnych	6.38 %

Dostępność powierzchni Q1 2021

INFORMACJE O BUDYNKU

Całkowita pow. biurowa netto	5 570 m2
Data zakończenia budowy	2 2021
Liczba pięter naziemnych	6 (łącznie z parterem)
Liczba pięter podziemnych	1
Powierzchnia typowego piętra	1 265 m2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	85
Wsp. miejsc parkingowych	1 miejsce na 74 m2 powierzchni
Certyfikat Ekologiczny	BREEAM - Excellent

STANDARD WYKOŃCZEŃ

- Podwójne zasilanie
- Kontrola dostępu
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie komputerowe
- Okablowanie elektryczne
- Klimatyzacja
- Czujniki dymu i ciepła
- Podnoszone podłogi
- Podwieszane sufity
- Wykładziny
- Otwierane okna
- Łącze światłowodowe
- BMS

Plan typowego piętra



Dostępne powierzchnie

Piętro	Całk. pow NLA	Dostępne mkw.	Od
Budynek B			
4	942 m ²	942 m ²	Q1 2021
3	1265 m ²	363 m ²	Q1 2021