

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wyjściowy za pow. biurową	22.00 - 25.00 € / m2
Czynsz wyjściowy za pow. handlową	do uzgodnienia
Czynsz wyjściowy za pow. magazynową	do uzgodnienia
Koszty eksploatacyjne	21.00 zł / m2
Koszt parkingu naziemnego	do uzgodnienia
Koszt parkingu podziemnego	180.00 - 220.00 € / miejsce

AKTUALNIE DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

Całkowita dostępna pow. biurowa	0 m2
Całkowita dostępna pow. handlowa	0 m2
Całkowita dostępna pow. magazynowa	0 m2
Minimalna biurowa pow. najmu	do uzgodnienia
Minimalny okres najmu	60 miesięcy
Budynkowy współczynnik pow. wspólnych	3.00 %

Dostępność powierzchni budynek całkowicie wynajęty

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	istniejący
Całkowita pow. biurowa netto	40 000 m2
Data zakończenia budowy	I 2021
Liczba pięter naziemnych	9 (łącznie z parterem)
Liczba pięter podziemnych	4
Powierzchnia typowego piętra	do uzgodnienia
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	400
Wsp. miejsc parkingowych	1 miejsce na 100 m2 powierzchni
Certyfikat Ekologiczny	BREEAM - Very Good

STANDARD WYKOŃCZEŃ

- Tryskacze
- Kontrola dostępu
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie komputerowe
- Okablowanie elektryczne
- Centrala telefoniczna
- Klimatyzacja
- Czujniki dymu i ciepła
- Podnoszone podłogi
- Podwieszane sufity
- Wykładziny
- Otwierane okna
- Łącze światłowodowe
- Ścianki działowe
- BMS

Plan typowego piętra



Dostępne powierzchnie

Piętro	Całk. pow NLA	Dostępne mkw.	Od
A - OFFICE BUILDING	-	-	-
B - OFFICE BUILDING	-	-	-