



## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wyjściowy za pow. biurową	13.50 € / m2
Czynsz wyjściowy za pow. handlową	do uzgodnienia
Czynsz wyjściowy za pow. magazynową	do uzgodnienia
Koszty eksploatacyjne	17.00 zł / m2
Koszt parkingu naziemnego	45.00 € / miejsce
Koszt parkingu podziemnego	65.00 € / miejsce

## AKTUALNIE DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

Całkowita dostępna pow. biurowa	170 m2
Całkowita dostępna pow. handlowa	0 m2
Całkowita dostępna pow. magazynowa	0 m2
Minimalna biurowa pow. najmu	do uzgodnienia
Minimalny okres najmu	60 miesięcy
Budynkowy współczynnik pow. wspólnych	4.00 %

## Dostępność powierzchni od zaraz

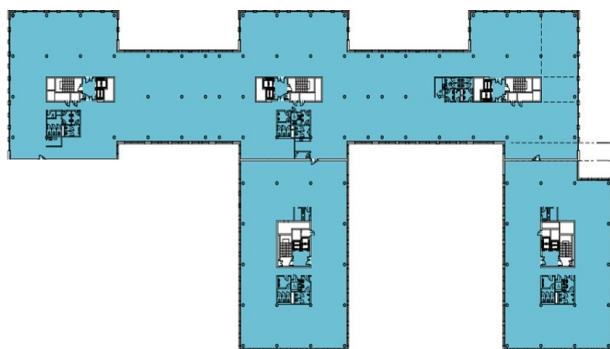
## INFORMACJE O BUDYNKU

Całkowita pow. biurowa netto	22 570 m2
Data zakończenia budowy	3 2016
Liczba pięter naziemnych	6 (łącznie z parterem)
Liczba pięter podziemnych	1
Powierzchnia typowego piętra	850 - 3 000 m2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	652
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	652
Wsp. miejsc parkingowych	1 miejsce na 40 m2 powierzchni
Całkowita pow. biurowa brutto	13 000 m2
Certyfikat Ekologiczny	-

## STANDARD WYKOŃCZEŃ

- Podwójne zasilanie
- Kontrola dostępu
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie komputerowe
- Okablowanie elektryczne
- Klimatyzacja
- Podnoszone podłogi
- Podwieszane sufity
- Wykładziny
- Otwierane okna
- BMS

## Plan typowego piętra



## Dostępne powierzchnie

Piętro	Całk. pow NLA	Dostępne mkw.	Od
Budynek 1			
0	2780 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	Dostępne