



WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wyjściowy za pow. biurową	19.50 - 21.50 € / m2
Czynsz wyjściowy za pow. handlową	do uzgodnienia
Czynsz wyjściowy za pow. magazynową	10.00 € / m2
Koszty eksploatacyjne	23.28 zł / m2
Koszt parkingu naziemnego	do uzgodnienia
Koszt parkingu podziemnego	200.00 € / miejsce

AKTUALNIE DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

Całkowita dostępna pow. biurowa	0 m2
Całkowita dostępna pow. handlowa	0 m2
Całkowita dostępna pow. magazynowa	0 m2
Minimalna biurowa pow. najmu	219 m2
Minimalny okres najmu	60 miesięcy
Budynkowy współczynnik pow. wspólnych	6.55 %

Dostępność powierzchni budynek całkowicie wynajęty

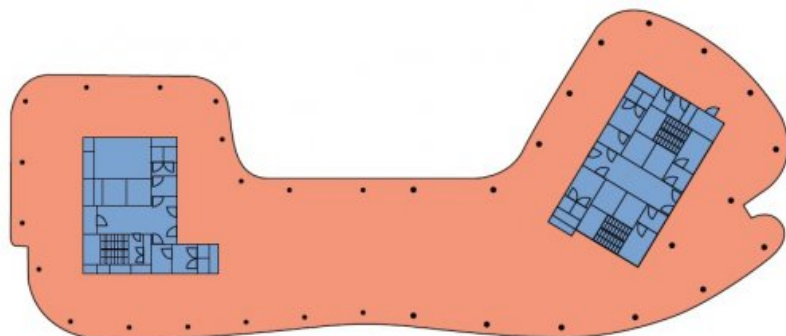
INFORMACJE O BUDYNKU

Całkowita pow. biurowa netto	17 000 m2
Data zakończenia budowy	12 2010
Liczba pięter naziemnych	17 (łącznie z parterem)
Liczba pięter podziemnych	2
Powierzchnia typowego piętra	750 - 1 600 m2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	124
Wsp. miejsc parkingowych	1 miejsce na 130 m2 powierzchni
Certyfikat Ekologiczny	LEED - Gold

STANDARD WYKOŃCZEŃ

- Tryskacze
- Kontrola dostępu
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie komputerowe
- Okablowanie elektryczne
- Centrala telefoniczna
- Klimatyzacja
- Czujniki dymu i ciepła
- Podnoszone podłogi
- Podwieszane sufity
- Wykładziny
- Otwierane okna
- Łącze światłowodowe
- Ścianki działowe

Plan typowego piętra



Dostępne powierzchnie

Piętro	Całk. pow NLA	Dostępne mkw.	Od
--------	---------------	---------------	----