

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wyjściowy za pow. biurową	19.50 - 20.50 € / m2
Czynsz wyjściowy za pow. handlową	do uzgodnienia
Czynsz wyjściowy za pow. magazynową	do uzgodnienia
Koszty eksploatacyjne	35.00 zł / m2
Koszt parkingu naziemnego	do uzgodnienia
Koszt parkingu podziemnego	220.00 € / miejsce

AKTUALNIE DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

Całkowita dostępna pow. biurowa	0 m2
Całkowita dostępna pow. handlowa	0 m2
Całkowita dostępna pow. magazynowa	0 m2
Minimalna biurowa pow. najmu	106 m2
Minimalny okres najmu	36 miesięcy
Budynkowy współczynnik pow. wspólnych	6.49 %

Dostępność powierzchni budynek całkowicie wynajęty

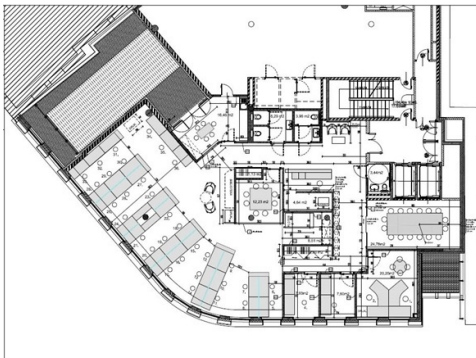
INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	istniejący
Całkowita pow. biurowa netto	3 550 m2
Data zakończenia budowy	9 2011
Liczba pięter naziemnych	6 (łącznie z parterem)
Liczba pięter podziemnych	2
Powierzchnia typowego piętra	560 - 590 m2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	26
Wsp. miejsc parkingowych	1 miejsce na 110 m2 powierzchni
Certyfikat Ekologiczny	-

STANDARD WYKOŃCZEŃ

- Podwójne zasilanie
- Kontrola dostępu
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie komputerowe
- Okablowanie elektryczne
- Centrala telefoniczna
- Klimatyzacja
- Czujniki dymu i ciepła
- Podnoszone podłogi
- Podwieszane sufity
- Wykładziny
- Otwierane okna
- Łącze światłowodowe
- Ścianki działowe
- BMS

Plan typowego piętra



Dostępne powierzchnie

Piętro	Całk. pow NLA	Dostępne mkw.	Od
-	-	-	-