



WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wyjściowy za pow. biurową	21.00 - 21.50 € / m2
Czynsz wyjściowy za pow. handlową	15.00 - 20.00 € / m2
Czynsz wyjściowy za pow. magazynową	do uzgodnienia
Koszty eksploatacyjne	26.87 zł / m2
Koszt parkingu naziemnego	do uzgodnienia
Koszt parkingu podziemnego	do uzgodnienia

AKTUALNIE DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

Całkowita dostępna pow. biurowa	595 m2
Całkowita dostępna pow. handlowa	211 m2
Całkowita dostępna pow. magazynowa	0 m2
Minimalna biurowa pow. najmu	58 m2
Minimalny okres najmu	60 miesięcy
Budynkowy współczynnik pow. wspólnych	4.50 %

Dostępność powierzchni od zaraz

INFORMACJE O BUDYNKU

Całkowita pow. biurowa netto	5 818 m2
Data zakończenia budowy	1898
Liczba pięter naziemnych	6 (łącznie z parterem)
Liczba pięter podziemnych	1
Powierzchnia typowego piętra	500 m2
Certyfikat Ekologiczny	-

STANDARD WYKOŃCZEŃ

- Kontrola dostępu
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie komputerowe
- Okablowanie elektryczne
- Centrala telefoniczna
- Klimatyzacja
- Czujniki dymu i ciepła
- Wykładziny
- Otwierane okna
- łącze światłowodowe
- ścianki działowe
- BMS

Plan typowego piętra



Dostępne powierzchnie

Piętro	Całk. pow NLA	Dostępne mkw.	Od
1			
5	511 m ²	122 m ²	Dostępne
4	534 m ²	283 m ²	Dostępne
1	611 m ²	190 m ²	Dostępne
0	519 m ²	211 m ²	Dostępne