



WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wyjściowy za pow. biurową	13.50 € / m2
Czynsz wyjściowy za pow. handlową	do uzgodnienia
Czynsz wyjściowy za pow. magazynową	0.00 € / m2
Koszty eksploatacyjne	20.13 zł / m2
Koszt parkingu naziemnego	100.00 € / miejsce
Koszt parkingu podziemnego	100.00 € / miejsce

AKTUALNIE DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

Całkowita dostępna pow. biurowa	9 356 m2
Całkowita dostępna pow. handlowa	0 m2
Całkowita dostępna pow. magazynowa	0 m2
Minimalna biurowa pow. najmu	180 m2
Minimalny okres najmu	36 miesięcy
Budynkowy współczynnik pow. wspólnych	3.50 %

Dostępność powierzchni od zaraz

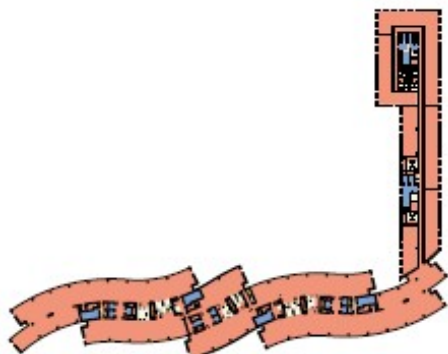
INFORMACJE O BUDYNKU

Całkowita pow. biurowa netto	32 941 m2
Data zakończenia budowy	2009
Liczba pięter naziemnych	10 (łącznie z parterem)
Liczba pięter podziemnych	2
Powierzchnia typowego piętra	3 700 m2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	46
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	532
Wsp. miejsc parkingowych	1 miejsce na 70 m2 powierzchni
Certyfikat Ekologiczny	BREEAM - Very Good

STANDARD WYKOŃCZEŃ

- Kontrola dostępu
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie komputerowe
- Okablowanie elektryczne
- Centrala telefoniczna
- Klimatyzacja
- Czujniki dymu i ciepła
- Podnoszone podłogi
- Podwieszane sufity
- Wykładziny
- Otwierane okna
- Łącze światłowodowe
- Ścianki działowe
- BMS

Plan typowego piętra



Dostępne powierzchnie

Piętro	Całk. pow NLA	Dostępne mkw.	Od
9	3531 m ²	1035 m ²	Dostępne
8	3532 m ²	691 m ²	Dostępne
5	3856 m ²	250 m ²	Dostępne
4	3861 m ²	1241 m ²	Dostępne
3	3854 m ²	1426 m ²	Dostępne
2	3858 m ²	1052 m ²	Dostępne
1	3565 m ²	2165 m ²	Dostępne
0	3206 m ²	1496 m ²	Dostępne