

Wallenroda 2F

Lublin | ul. Wallenroda Konrada 2 F

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wyjściowy za pow. biurową	10.00 € / m2
Czynsz wyjściowy za pow. handlową	do uzgodnienia
Czynsz wyjściowy za pow. magazynową	do uzgodnienia
Koszty eksploatacyjne	17.00 zł / m2
Koszt parkingu naziemnego	do uzgodnienia
Koszt parkingu podziemnego	35.00 € / miejsce

AKTUALNIE DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

Całkowita dostępna pow. biurowa	250 m2
Całkowita dostępna pow. handlowa	0 m2
Całkowita dostępna pow. magazynowa	0 m2
Minimalna biurowa pow. najmu	20 m2
Minimalny okres najmu	36 miesięcy
Budynkowy współczynnik pow. wspólnych	10.00 %

Dostępność powierzchni od zaraz

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	istniejący
Całkowita pow. biurowa netto	2 124 m2
Data zakończenia budowy	2005
Liczba pięter naziemnych	4 (łącznie z parterem)
Liczba pięter podziemnych	2
Powierzchnia typowego piętra	750 m2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	20
Wsp. miejsc parkingowych	1 miejsce na 100 m2 powierzchni
Certyfikat Ekologiczny	-

STANDARD WYKOŃCZEŃ

- Podwójne zasilanie
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie komputerowe
- Okablowanie elektryczne
- Centrala telefoniczna
- Klimatyzacja
- Podnoszone podłogi
- Podwieszane sufity
- Wykładziny
- Otwierane okna
- Łącze światłowodowe
- Ścianki działowe

Plan typowego piętra



Dostępne powierzchnie

Piętro	Całk. pow NLA	Dostępne mkw.	Od
Budynek 1			
3	755 m ²	250 m ²	Dostępne