

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wyjściowy za pow. biurową	15.65 € / m2
Czynsz wyjściowy za pow. handlową	do uzgodnienia
Czynsz wyjściowy za pow. magazynową	do uzgodnienia
Koszty eksploatacyjne	17.00 zł / m2
Koszt parkingu naziemnego	80.00 € / miejsce
Koszt parkingu podziemnego	100.00 € / miejsce

## AKTUALNIE DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

Całkowita dostępna pow. biurowa	6 227 m2
Całkowita dostępna pow. handlowa	0 m2
Całkowita dostępna pow. magazynowa	0 m2
Minimalna biurowa pow. najmu	400 m2
Minimalny okres najmu	60 miesięcy
Współczynnik pow. wspólnych	8.03 %

## Dostępność powierzchni 11 2020

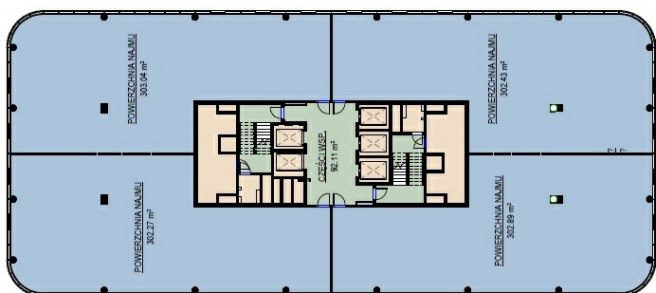
## INFORMACJE O BUDYNKU

Całkowita pow. biurowa netto	11 080 m2
Data zakończenia budowy	11 2020
Liczba pięter naziemnych	10 (łącznie z parterem)
Liczba pięter podziemnych	2
Powierzchnia typowego piętra	1 213 m2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	17
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	219
Wsp. miejsc parkingowych	1 miejsce na 52 m2 powierzchni
Całkowita pow. biurowa brutto	11 970 m2
Certyfikat Ekologiczny	BREEAM - Excellent

## STANDARD WYKOŃCZEŃ

- Podwójne zasilanie
- Kontrola dostępu
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie komputerowe
- Okablowanie elektryczne
- Klimatyzacja
- Czujniki dymu i ciepła
- Podnoszone podłogi
- Podwieszane sufity
- Wykładziny
- Otwierane okna
- Łącze światłowodowe
- Ścianki działowe
- BMS

## Plan typowego piętra

Powierzchnia typowej kondygnacji: 1221 m<sup>2</sup>

## Dostępne powierzchnie

Piętro	Całk. pow NLA	Dostępne mkw.	Od
Budynek 1			
2 - 5	1213 m <sup>2</sup>	1213 m <sup>2</sup>	11/2020
1	864 m <sup>2</sup>	864 m <sup>2</sup>	11/2020
0	511 m <sup>2</sup>	511 m <sup>2</sup>	Rezerwacja