CUSHMAN & WAKEFIELD

Fabryczna Office Park - B3

Kraków | Aleja Pokoju 18 B

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU	
Czynsz wyjściowy za pow. biurową	15.90 - 16.10 € / m2
Czynsz wyjściowy za pow. handlową	do uzgodnienia
Czynsz wyjściowy za pow. magazynową	do uzgodnienia
Koszty eksploatacyjne	20.44 zł / m2
Koszt parkingu naziemnego	90.00 € / miejsce
Koszt parkingu podziemnego	110.00 € / miejsce

AKTUALNIE DOSTĘPNE POWIERZCHNIE	
Całkowita dostępna pow. biurowa	1 346 m2
Całkowita dostępna pow. handlowa	0 m2
Całkowita dostępna pow. magazynowa	0 m2
Minimalna biurowa pow. najmu	75 m2
Minimalny okres najmu	60 miesięcy
Budynkowy współczynnik pow. wspólnych	8.03 %

Dostępność powierzchni od zaraz

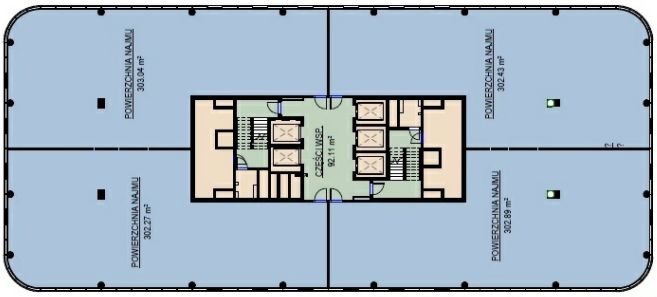
INFORMACJE O BUDYNKU	
Całkowita pow. biurowa netto	11 075 m2
Data zakończenia budowy	11 2020
Liczba pięter naziemnych	10 (łącznie z parterem)
Liczba pięter podziemnych	2
Powierzchnia typowego piętra	1 213 m2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	17
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	219
Wsp. miejsc parkingowych	1 miejsce na 52 m2 powierzchni
Certyfikat Ekologiczny	BREEAM - Excellent

STANDARD WYKOŃCZEŃ

- Podwójne zasilanie
- Kontrola dostępu
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie komputerowe
- Okablowanie elektryczne
- Klimatyzacja
- Czujniki dymu i ciepła
- Podnoszone podłogi
- Podwieszane sufity
- Wykładziny
- Otwierane okna
- łącze światłowodowe
- ścianki działowe
- BMS

Cushman & Wakefield
remobile@cushwake.pl
+48 22 820 20 20

Plan typowego piętra



Powierzchnia typowej kondygnacji: 1221 m2

Dostępne powierzchnie

Piętro	Całk. pow NLA	Dostępne mkw.	Od
Budynek 1			
2	1213 m^2	712 m^2	Dostępne
1	864 m^2	634 m^2	Dostępne

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Cushman & Wakefield
remobile@cushwake.pl
+48 22 820 20 20