



WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wyjściowy za pow. biurową	14.50 € / m ²
Czynsz wyjściowy za pow. handlową	do uzgodnienia
Czynsz wyjściowy za pow. magazynową	do uzgodnienia
Koszty eksploatacyjne	16.00 zł / m ²
Koszt parkingu naziemnego	70.00 € / miejsce
Koszt parkingu podziemnego	do uzgodnienia

AKTUALNIE DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

Całkowita dostępna pow. biurowa	837 m ²
Całkowita dostępna pow. handlowa	0 m ²
Całkowita dostępna pow. magazynowa	0 m ²
Minimalna biurowa pow. najmu	107 m ²
Minimalny okres najmu	60 miesięcy
Budynkowy współczynnik pow. wspólnych	do uzgodnienia

Dostępność powierzchni od zaraz

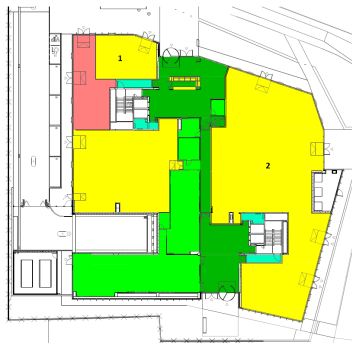
INFORMACJE O BUDYNKU

Całkowita pow. biurowa netto	8 456 m ²
Data zakończenia budowy	7 2018
Liczba pięter naziemnych	5 (łącznie z parterem)
Liczba pięter podziemnych	2
Powierzchnia typowego piętra	2 130 m ²
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	7
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	148
Wsp. miejsc parkingowych	1 miejsce na 62 m ² powierzchni
Całkowita pow. biurowa brutto	9 500 m ²
Certyfikat Ekologiczny	-

STANDARD WYKOŃCZEŃ

- Kontrola dostępu
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie komputerowe
- Okablowanie elektryczne
- Klimatyzacja
- Czujniki dymu i ciepła
- Podnoszone podłogi
- Podwieszane sufity
- Wykładziny
- Otwierane okna
- BMS

Plan typowego piętra



Dostępne powierzchnie

Piętro	Całk. pow NLA	Dostępne mkw.	Od
Budynek 1			
0	1477 m ²	837 m ²	Dostępne