



## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wyjściowy za pow. biurową	13.50 € / m2
Czynsz wyjściowy za pow. handlową	15.50 € / m2
Czynsz wyjściowy za pow. magazynową	do uzgodnienia
Koszty eksploatacyjne	17.00 zł / m2
Koszt parkingu naziemnego	55.00 € / miejsce
Koszt parkingu podziemnego	85.00 € / miejsce

## AKTUALNIE DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

Całkowita dostępna pow. biurowa	647 m2
Całkowita dostępna pow. handlowa	0 m2
Całkowita dostępna pow. magazynowa	0 m2
Minimalna biurowa pow. najmu	155 m2
Minimalny okres najmu	60 miesięcy
Budynkowy współczynnik pow. wspólnych	4.30 %

## Dostępność powierzchni od zaraz

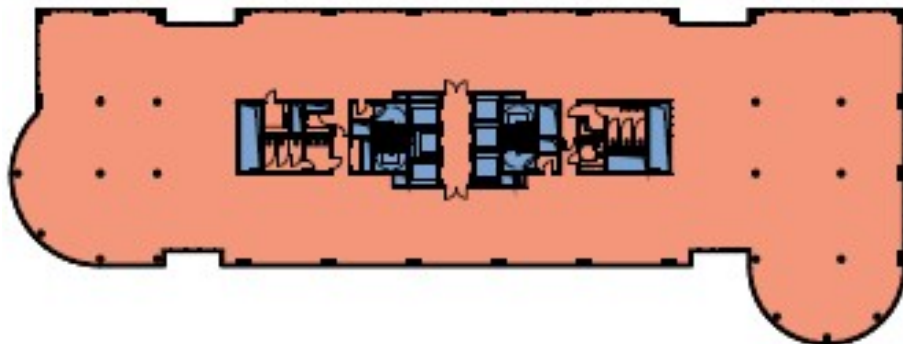
## INFORMACJE O BUDYNKU

Całkowita pow. biurowa netto	17 000 m2
Data zakończenia budowy	4 2010
Liczba pięter naziemnych	11 (łącznie z parterem)
Liczba pięter podziemnych	3
Powierzchnia typowego piętra	1 600 m2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	30
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	200
Wsp. miejsc parkingowych	1 miejsce na 83 m2 powierzchni
Certyfikat Ekologiczny	-

## STANDARD WYKOŃCZEŃ

- Kontrola dostępu
- Okablowanie elektryczne
- Klimatyzacja
- Czujniki dymu i ciepła
- Podnoszone podłogi
- Podwieszane sufity
- Wykładziny
- Otwierane okna
- łącze światłowodowe
- ścianki działowe
- BMS

### Plan typowego piętra



### Dostępne powierzchnie

Piętro	Całk. pow NLA	Dostępne mkw.	Od
2	1650 m <sup>2</sup>	492 m <sup>2</sup>	Dostępne
0	1265 m <sup>2</sup>	155 m <sup>2</sup>	Dostępne