Katowice Business Point

Katowice | ul. Ściegiennego ks. Piotra 3

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU	
Czynsz wyjściowy za pow. biurową	14.50 - 20.00 € / m2
Czynsz wyjściowy za pow. handlową	do uzgodnienia
Czynsz wyjściowy za pow. magazynową	do uzgodnienia
Koszty eksploatacyjne	4.65 € / m2
Koszt parkingu naziemnego	do uzgodnienia
Koszt parkingu podziemnego	do uzgodnienia

AKTUALNIE DOSTĘPNE POWIERZCHNIE	
Całkowita dostępna pow. biurowa	2 131 m2
Całkowita dostępna pow. handlowa	0 m2
Całkowita dostępna pow. magazynowa	0 m2
Minimalna biurowa pow. najmu	155 m2
Minimalny okres najmu	60 miesięcy
Budynkowy współczynnik pow. wspólnych	4.30 %

Dostępność powierzchni od zaraz

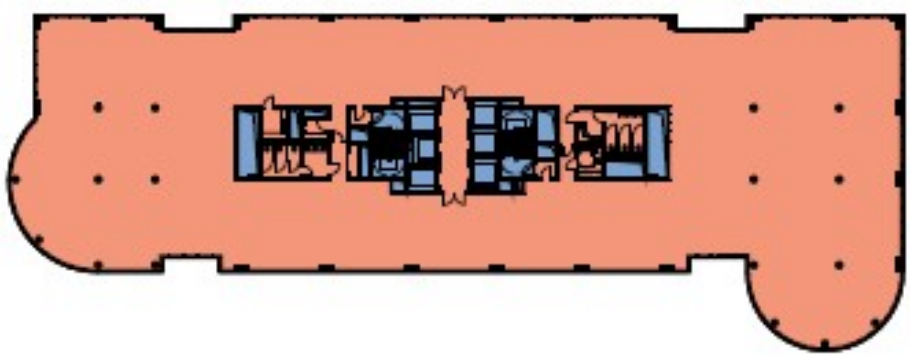
INFORMACJE O BUDYNKU	
Całkowita pow. biurowa netto	17 000 m2
Data zakończenia budowy	4 2010
Liczba pięter naziemnych	11 (łącznie z parterem)
Liczba pięter podziemnych	3
Powierzchnia typowego piętra	1 600 m2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	30
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	200
Wsp. miejsc parkingowych	1 miejsce na 83 m2 powierzchni
Klasa Budynku	A
Certyfikat Ekologiczny	BREEAM - TAK

STANDARD WYKOŃCZEŃ

- Kontrola dostępu
- Okablowanie elektryczne
- Klimatyzacja
- Czujniki dymu i ciepła
- Podnoszone podłogi
- Podwieszane sufity
- Wykładziny
- Otwierane okna
- łącze światłowodowe
- ścianki działowe
- BMS

Cushman & Wakefield
remobile@cushwake.pl
+48 22 820 20 20

Plan typowego piętra



Dostępne powierzchnie

Piętro	Całk. pow NLA	Dostępne mkw.	Od
8	1650 m^2	818 m^2	Dostępne
4	1650 m^2	265 m^2	Dostępne
2	1650 m^2	492 m^2	Dostępne
0	1265 m^2	556 m^2	Dostępne

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Cushman & Wakefield
remobile@cushwake.pl
+48 22 820 20 20