

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wyjściowy za pow. biurową	12.50 € / m2
Czynsz wyjściowy za pow. handlową	do uzgodnienia
Czynsz wyjściowy za pow. magazynową	do uzgodnienia
Koszty eksploatacyjne	22.02 zł / m2
Koszt parkingu naziemnego	50.00 € / miejsce
Koszt parkingu podziemnego	70.00 € / miejsce

AKTUALNIE DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

Całkowita dostępna pow. biurowa	3 488 m2
Całkowita dostępna pow. handlowa	0 m2
Całkowita dostępna pow. magazynowa	0 m2
Minimalna biurowa pow. najmu	305 m2
Minimalny okres najmu	60 miesięcy
Budynkowy współczynnik pow. wspólnych	5.62 - 6.33 %

Dostępność powierzchni od zaraz

INFORMACJE O BUDYNKU

Całkowita pow. biurowa netto	11 294 m2
Data zakończenia budowy	3 2008
Liczba pięter naziemnych	5 (łącznie z parterem)
Liczba pięter podziemnych	1
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	25
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	130
Wsp. miejsc parkingowych	1 miejsce na 70 m2 powierzchni
Certyfikat Ekologiczny	-

STANDARD WYKOŃCZEŃ

- Kontrola dostępu
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie komputerowe
- Okablowanie elektryczne
- Centrala telefoniczna
- Klimatyzacja
- Czujniki dymu i ciepła
- Podnoszone podłogi
- Podwieszane sufity
- Wykładziny
- Łącze światłowodowe
- BMS

Plan typowego piętra



Dostępne powierzchnie

Piętro	Całk. pow NLA	Dostępne mkw.	Od
A1			
0	1163 m ²	841 m ²	Dostępne
A2			
4	1163 m ²	568 m ²	Dostępne
3	1163 m ²	260 m ²	Dostępne
2	1163 m ²	765 m ²	Dostępne
1	1163 m ²	601 m ²	Dostępne
0	1163 m ²	453 m ²	Dostępne